

# BAUVORANFRAGE

(§ 74 Nds. Bauordnung)

Dreifach über die Stadt bzw. die Gemeinde beim Landkreis Emsland – Hochbauamt – einzureichen!

Zu der folgenden Bauabsicht wird ein Bauvorbescheid beantragt.

## A. Angaben des Antragstellers

Name des Bauherrn \_\_\_\_\_  
Beruf \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

## B. Bezeichnung des Bauvorhabens

Neubau/Umbau/Erweiterung eines (r)

Nutzungszweck \_\_\_\_\_  
Länge \_\_\_\_\_  
Breite \_\_\_\_\_  
Vollgeschosse \_\_\_\_\_  
Dachform \_\_\_\_\_  
Dachneigung \_\_\_\_\_

## C. Baugrundstück

Ort/Straße \_\_\_\_\_  
Flur/Flurstück \_\_\_\_\_  
Gemarkung \_\_\_\_\_  
Größe (qm) \_\_\_\_\_

D. Liegt eine Bodenverkehrs-  ja, vom \_\_\_\_\_  
genehmigung vor (§ 19 BBaug)?  nein

E. Ist öffentliche Stromversorgung  ja, Leitung liegt ca. \_\_m vom Bauplatz entfernt;  
vorhanden?  nein

## F. Abwasserbeseitigung

1. Besteht Anschlussmöglichkeit  ja, von der Gemeinde  
an die öffentliche Kanalisation  nein
2. Die Abwasser sollen wie  3-Kammer-Klärgrube mit Einleitung in Vorfluter  
folgt beseitigt werden:  3-Kammer-Klärgrube mit Verrieselung im  
Grundstück  Wasserdichte abflusslose Grube für landw.  
Verwertung

## G. Im Gebäude sind geplant:

\_\_\_\_\_ WC (s)  
\_\_\_\_\_ Badezimmer  
\_\_\_\_\_ Duschanlage (n)  
\_\_\_\_\_ Küche (n)

Anzahl der Hausbewohner:  
\_\_\_\_\_ Personen

H. Soll Vieh gehalten werden?  ja  nein

Wenn ja, welcher Art: \_\_\_\_\_

Stückzahl ca.: \_\_\_\_\_

I. Liegt die Bauabsicht: ja nein nähere Bezeichnung

1. im Geltungsbereich  ja  nein \_\_\_\_\_  
eines Bebauungsplanes

2. innerhalb eines ge-  ja  nein \_\_\_\_\_  
schlossenen Ortsteiles

3. im Außenbereich  ja  nein \_\_\_\_\_

4. in einem Natur- oder  ja  nein \_\_\_\_\_  
Landschaftsschutzgebiet

5. im Erdölgebiet  ja  nein \_\_\_\_\_

6. in einem Wasser-  ja  nein \_\_\_\_\_  
schutzgebiet

7. im Gebiet einer  ja  nein \_\_\_\_\_  
Flurbereinigung

K. Liegt das Grundstück ja nein nähere Be-/ Entfernungszeichnung

1. an einer Bundesstrasse  ja  nein \_\_\_\_\_

2. an einer Landesstrasse  ja  nein \_\_\_\_\_

3. an einer Kreisstrasse  ja  nein \_\_\_\_\_

4. an einer Ortstrasse  ja  nein \_\_\_\_\_

5. an einem Feldweg  ja  nein \_\_\_\_\_

6. an einem Waldweg  ja  nein \_\_\_\_\_

7. an einer Eisenbahnlinie  ja  nein \_\_\_\_\_

Anlagen: (je 3fach)

1. Stellungnahme der Gemeinde
2. Messtischblattausschnitt mit ein-  
getragener Lage des Grundstücks
3. Abzeichnung der Flurkarte
4. Bauzeichnung (Grundriss/Schnitt)
5. Zusatzblatt, da Landw. Voll-,  
Nebenerwerbs- oder Landarbeiter-  
Stelle
6. Begründung der Bauabsichten

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
(Planverfasser)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
(Bauherr)