GEMEINDE KLEIN BERßEN
Der Bürgermeister

Gemeinde Klein Berßen · Kirchstraße 12 · 49777 Klein Berßen

Herr Wilken

Durchwahl
05952/206-247
E-Mail
bauwesen@soegel.de
Website
www.soegel.de

Mein Zeichen

Datum:
12.11.2026

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Klein Berßen
Bebauungsplan Nr. 32 „Bahrenkamp; 1.Erweiterung“ nebst örtlichen Bauvorschriften
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch und frühzeitige Unterrichtung und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Klein Berßen hat in seiner Sitzung am 11.03.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Bahrenkamp; 1. Erweiterung“ nebst örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 32 wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 32 liegt am nordwestlichen Randbereich der bebauten Ortslage von Klein Berßen. Im Osten wird das Gebiet durch die Straße „Zum Bahrenkamp“ begrenzt. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 1,2 ha und wird gegenwärtig als Acker genutzt.
Die Flächen sind im Rahmen der 125. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Sögel als „Gewerbegebiet“ dargestellt (rechtswirksam 15.06.2020)
Die genaue Lage des Plangebietes ergibt sich aus der Darstellung im anliegenden Übersichtsplan.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 32“ Bahrenkamp; 1 Erweiterung“ findet statt am

Dienstag, den 15.12.2026, in der Zeit von 15:00 bis 16:30 Uhr

bei der Samtgemeindeverwaltung Sögel, Fachbereich Bauwesen, Ludmillenhof, 49751 Sögel. Während dieser Unterrichtung wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Interessierte Personen können sich bereits vor dem Termin über die allgemeinen Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung im Internet im Rahmen einer Kurzbeschreibung auf der Homepage der Samtgemeinde Sögel unter
https://www.soegel.de/oeffentliche-bekanntmachungen/bauleitplanung-gemeinde-klein-berssen-bbp-32/
In der Zeit vom

24.11.2026 bis einschließlich 28.12.2026

informieren.

Darüber hinaus werden die Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen https://uvp.niedersachsen.de in der vorgenannten Zeit zugänglich gemacht.

Ebenso weise ich darauf hin, dass die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom

24.11.2026 bis einschließlich 28.12.2026
(Montag bis Donnerstag 8:00 Uhr bis 16:30 Uhr
und Freitag 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr)

bei der Samtgemeindeverwaltung Sögel, Flur I. Obergeschoss, Ludmillenhof, 49751 Sögel sowie in der Gemeindeverwaltung Klein Berßen, Kirchstraße 12, 49777 Klein Berßen zu den dortigen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme ausliegen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Wilkens)

Aushang: 12.11.2026
Abnahme: 29.12.2026

Bebauungsplan Nr.32
" Bahrenkamp; 1. Erweiterung"

Der Gemeinde Klein Berßen

