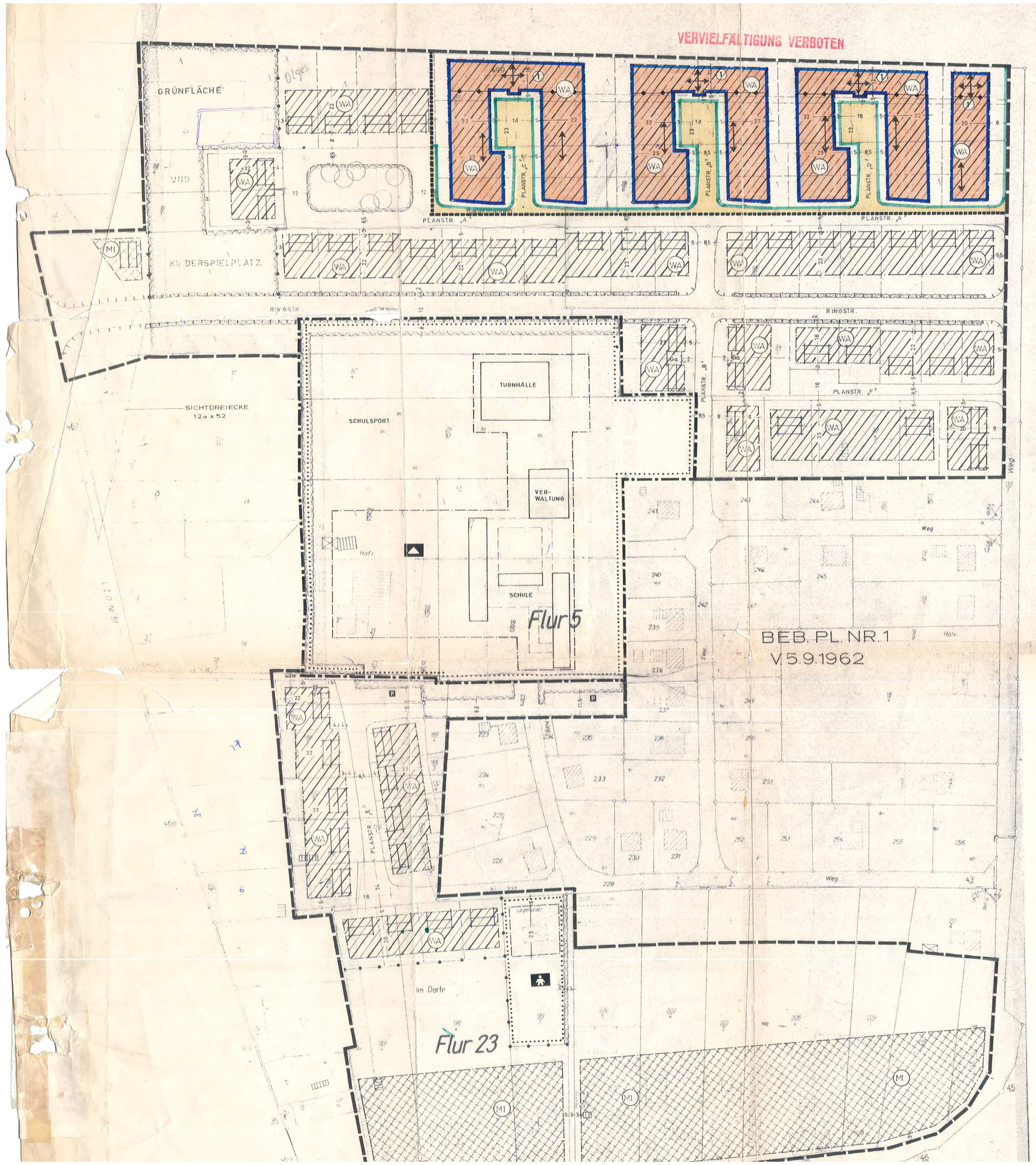


Kreis Aschendorf-Hümmling
Gemarkung Börger

Gemeinde Börger
Flur 5 tlw. u. 23 tlw.

Maßstab 1:1000

Diese Planungsunterlage für einen verbindlichen Bauleitplan ist vermessungstechnisch einwandfrei und weist eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit auf. Die örtlich vorhandenen Niederspannungs- und Telefonleitungen sowie evtl. verkabelte Hochspannungsleitungen sind nicht dargestellt.

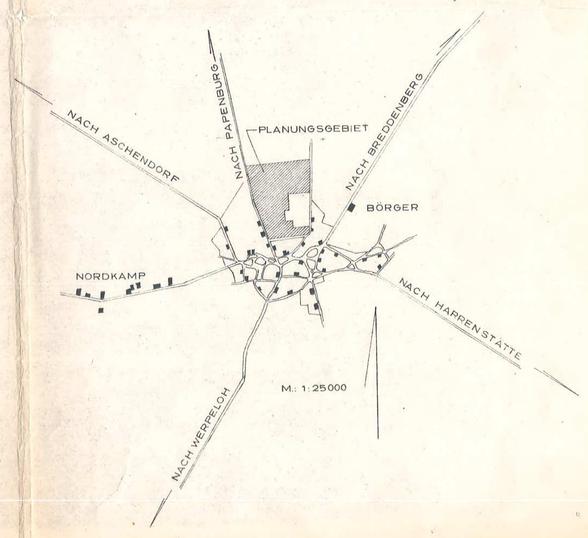
Die Vervielfältigung ist mit Bescheid vom heutigen Tage genehmigt.

Kostenbetrag: 675.10 DM Kostenbuch 1/2254/66

Sögel, den 6. Oktober 1966

Katasteramt Sögel

Vermessungs-Oberrat



Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der BauNVO vom 26.6.62 (BGBl. I S. 429) in der Fassung vom 26.11.68 (BGBl. I S. 1237)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA — eingeschossig - offen, GRZ - 0,4, GFZ - 0,4
- MI — bis zweigeschossig - offen, GRZ - 0,4, GFZ - 0,7
- Fläche für Gemeinbedarf
- Schule
- Kindergarten

II. Sonstige Festsetzungen

a)
- Grenze des Geltungsbereiches zur Änderung Nr. 3
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur Änderung Nr. 1
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES ZUM BEB. PL. NR. 2 VOM 20.10.1966
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Zufahrtsverbot
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Grünfläche
- Schutzstreifen
- Stellung der Gebäude (Hauptfirstrichtung)
- Stellung der Gebäude (sowohl Giebel- als auch Traufenstellung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Stellungen

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden

III. Nachrichtliche Hinweise

Unverbindlicher Vorschlag für die

ÄNDERUNG Nr. 3

zum Bebauungsplan Nr. 2 "Nördlich Bauernbunnen"
der Gemeinde Börger, Kreis Aschendorf-Hümmling

Bearbeitet: Osnabrück, den 11.12.1970
Ortsplaner: Dipl.rer.hort. H. Nolte

Planungsbüro für Städtebau und Ortsplanung
Dipl. rer. hort. H. Nolte - F. Hüther Ing. grad.
Osnabrück - Hollstraße 59
Telefon 2 51 20 und 2 49 90

Der Rat der Gemeinde Börger hat in seiner Sitzung am 10.12.1970 gemäß § 2(1) BBauG die Aufstellung dieser Änderung beschlossen.

Börger, den 15.12.70

(Bürgermeister) (Gemeindedirektor)

Diese Änderung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 21.12.70 bis 21.1.71 öffentlich ausgelegen.

Börger, den 22.1.1971

(Gemeindedirektor)

Diese Änderung ist gemäß § 10 BBauG am 18.3.71 durch den Rat der Gemeinde Börger als Satzung beschlossen worden.

Börger, den 18.3.1971

(Bürgermeister) (Gemeindedirektor)

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 24. MAI 1971 genehmigt worden.
Osnabrück, den 24. MAI 1971
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Diese mit Verfügung vom 24. MAI 1971 genehmigte Änderung hat gemäß § 12 BBauG vom 23.7.69 (BGBl. I S. 941) in der Zeit vom 2.8.71 bis 2.9.71 öffentlich ausgelegen.

Börger, den .....

(Bürgermeister) (Gemeindedirektor)

In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG aufgrund der Bekannt-