

Kreis Aschendorf-Hümmling
Gemarkung Sögel

Gemeinde Sögel
Flur 6tlw.

Maßstab 1:1000

Diese Planungsunterlage für einen verbindlichen Bauleitplan ist vermessungstechnisch einwandfrei und weist eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit auf. Die örtlich vorhandenen Niederspannungs- und Telefonleitungen sowie evtl. verkabelte Hochspannungsleitungen sind nicht dargestellt.

Die Verwirklichung ist mit Bescheid vom heutigen Tage genehmigt.
Kostenbetrag 169,00 DM Kostenbuch 11/2039/67

Katasteramt Sögel

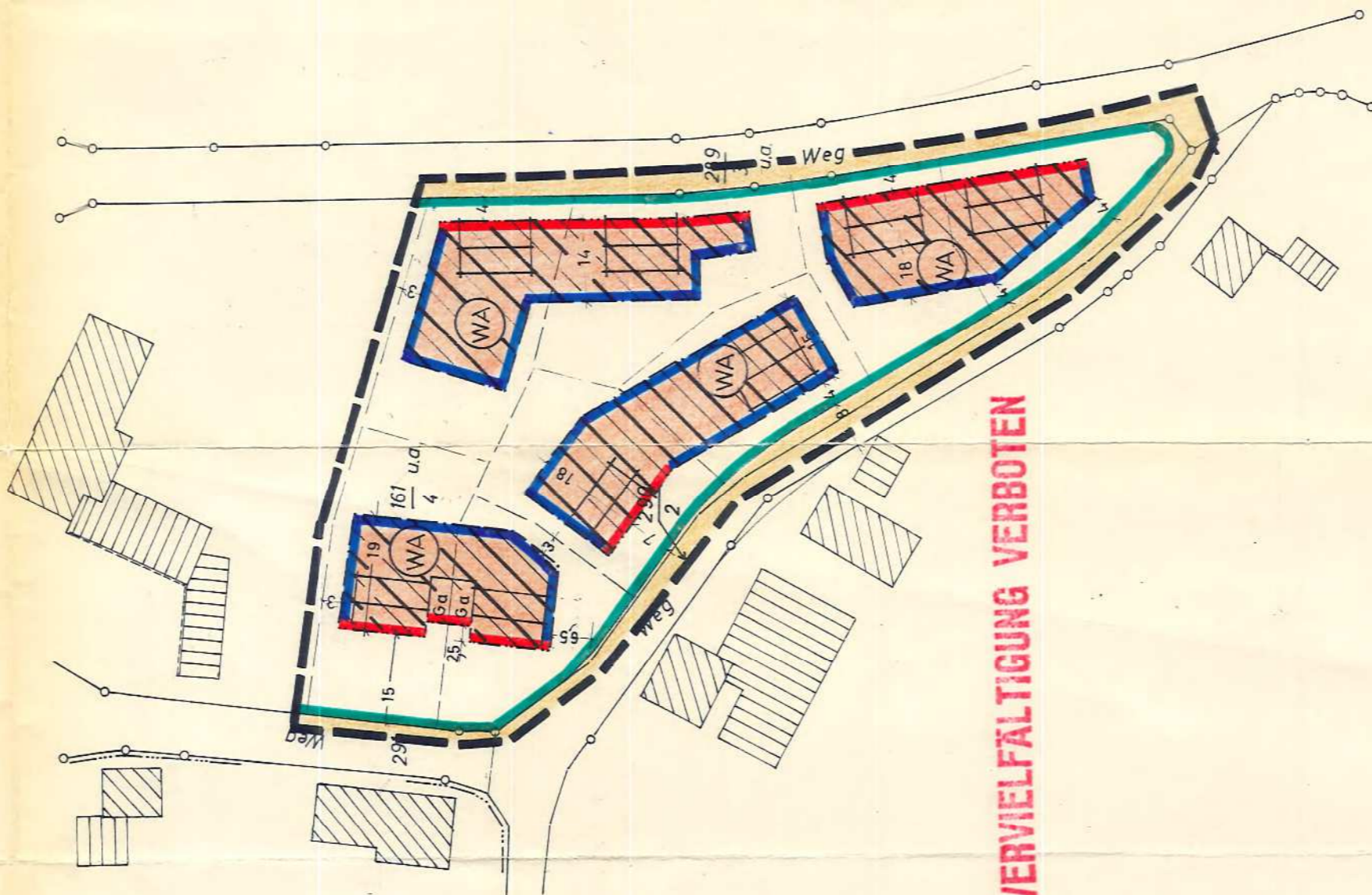
Sögel, den 26. April 1967

13-6-62

Vermessungsabteilung

HOTEL KOSSEN

Flur 18



Festsetzungen gemäß § 9 BBAUG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62 (BGBl. I S. 429)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung wie im Plan festgelegt

Allgemeines Wohngebiet
zweigeschossig offen (HÖCHSTGRÜNZE)
GRZ - 0,4 GPZ - 0,7

- II. Sonstige Festsetzungen
- a) - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - — — Baulinie
 - — — Baugrenze
 - — — Straßenbegrenzungslinie
 - — — Straßenverkehrsfläche

b) Firstrichtung der Gebäude
GARAGEN IN GRENZBEBAUUNG
Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

III. Sachrichtliche Hinweise

Unverbindlicher Vorschlag für die künftigen Parzellengrenzen

BEBAUUNGSPLAN NR. 6 "IM EICKE L"
DER GEMEINDE SÖGEL
BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 27. 8. 1967
ORTSPLANER: DIPL. RER. HORT. HEINZ NOITTE
AM 20. JUNI 1968 GEMÄSS § 20) BBAUG. DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES
SÖGEL, DEN 19. UZ, 1967
BÜRGERMEISTER
GEMEINDEDIREKTOR - RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2, ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 22. JAN. 1968 BIS 21. FEB. 1968 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
SÖGEL, DEN 22. FEB. 1968
BÜRGERMEISTER
GEMEINDEDIREKTOR - RATSMITGLIED

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 8. APRIL 1968 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE SÖGEL ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
SÖGEL, DEN 8. APRIL 1968
BÜRGERMEISTER
GEMEINDEDIREKTOR - RATSMITGLIED

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 5. Juni 1960 genehmigt worden.
Ortschaft, den 5. JUNI 1960
Bürgermeister
Landesregierungspräsident

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 18. VI. 1968 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 17 BBAUG VOM 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 25. VI. 1968 BIS 24. VII. 1968 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
SÖGEL, DEN 24. VII. 1968
BÜRGERMEISTER
GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN-GEMÄSS § 12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. VI. 1968
SÖGEL, DEN 26. VII. 1968
BÜRGERMEISTER - GEMEINDEDIREKTOR

B e g r ü n d u n g
=====

zum Bebauungsplan Nr. 6 "Im Eickel" vom 27. August 1967
der Gemeinde Sögel, Kreis Aschendorf- Hlg.

Die ausgewiesenen Bauflächen liegen in Flur 6, Gemarkung Sögel, Gemeinde Sögel.

Das Baugebiet liegt südwestlich des Amtsgerichtes und hat Anschluß an die ausgebaute Straße zur neuen Siedlung für Bundesbedienstete. Somit ist die verkehrliche Erschließung gesichert.

Der Flächennutzungsplan sah auf der alten Kleinbahntrasse an dieser Stelle eine Ostwestverbindung vor. Durch Beschluß des Rates der Gemeinde Sögel vom 20.7.1967 soll diese geplante Straße aufgehoben werden. Ein entsprechendes Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan vom 21.8.1967 liegt vor.

Bodenordnende Maßnahmen behält die Gemeinde sich nach Abschnitt 4 und 5 BBauG vor.

Schmutzwasserkanal und Regenwasserkanal liegen bereits unmittelbar am Baugebäude. Ebenso die Wasserversorgung, so daß nur geringfügige Erweiterungen zur Erschließung der Bauten dieses Bebauungsplanes erforderlich sind.

Der Gemeinde entstehen durch die Erschließung folgende überschläglich ermittelte Kosten:

1. Straßenbaukosten:

einschl. Straßenentwässerung und
Beleuchtung ca. DM 20.000,--

davon zu Lasten der Gemeinde 10 % DM 2.000,--

2. Schmutzwasserkanalisation

abzüglich zu erhebender Anschlußgebühr DM 10.000,--

3. Wasserversorgung

für Wasserversorgung entstehen der Gemeinde keine Kosten

Gesamtkosten DM 12.000,--
=====

Bearbeitet: Osnabrück, den 27. August 1967

Dipl.-rer.hort. H. Nolte, Osnabrück
Orts- und Städtebauplaner BDA

Sögel, den 19.12.1967

.....
Bürgermeister

.....
Gemeindedirektor