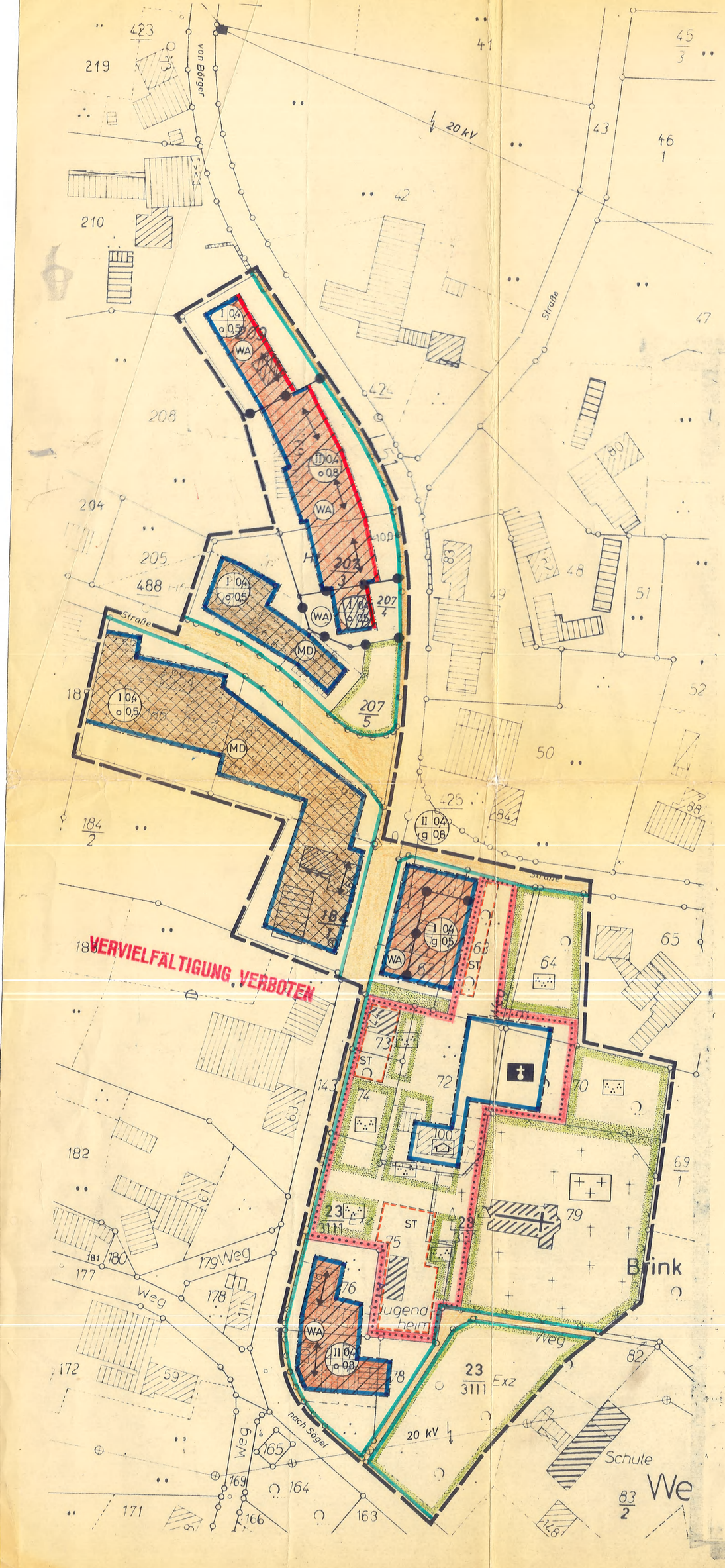

Kreis Aschendorf-Hümmling — Gemeinde Werpeloh

Gemarkung Werpeloh — Flur 10 tlw.

Maßstab 1 : 1000

Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BauNVO) (BGBl. I S. 429) in der Fassung vom 28.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

I. Art und Maß der baulichen Nutzung nach den Eintragungen im Plan

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MD — Dorfgebiet
- Gemeinbedarfsfläche für die Katholische Kirche
- Kirche
- Pfarrhaus

1 = Geschozahl
II = zweigeschossig
(II) = zwingend zweigeschossig
2 = Bauweise o = offen
g = geschlossen
3 = Grundflächenzahl (GRZ)
4 = Geschoßflächenzahl (GFZ)

II. Sonstige Festsetzungen

a)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen
- ST — Stellplätze
- Grünflächen — Parkanlage, Friedhof
- Hauptfirstrichtung

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

III. Nachrichtliche Hinweise

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

BUND DEUTSCHER ARCHITEKTEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

DER GEMEINDE WERPELOH KREIS ASCHENDORF - HLG.

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 1.7.1969
ORTSPLANER: DIPL.RER.HORT. HEINZ NOLTE

DIPL. RER. HORT. HEINZ NOLTE
ARCHITEKT · BDA · ORTSPLANER
OSNABRÜCK, KOMMENDEHESTRASSE 12
TEL. 2 49 90

DER RAT DER GEMEINDE WERPELOH HAT IN SEINER SITZUNG AM GEMÄSS § 2(1) BBAUG. DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN

WERPELOH, DEN

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR - RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

WERPELOH, DEN

GEMEINDEDIREKTOR - RATSMITGLIED

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM DURCH DEN RAT DER GEMEINDE WERPELOH ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

WERPELOH, DEN

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR - RATSMITGLIED

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23. 6. 60 (BGBL. I S. 341) IN DER ZEIT VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

WERPELOH, DEN

BÜRGERMEISTER BÜRGERMEISTER - GEMEINDEDIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM

WERPELOH, DEN

BÜRGERMEISTER - GEMEINDEDIREKTOR